



# D-2 REGLEMENT GRAPHIQUE

## D-2-1 Plans de zonage

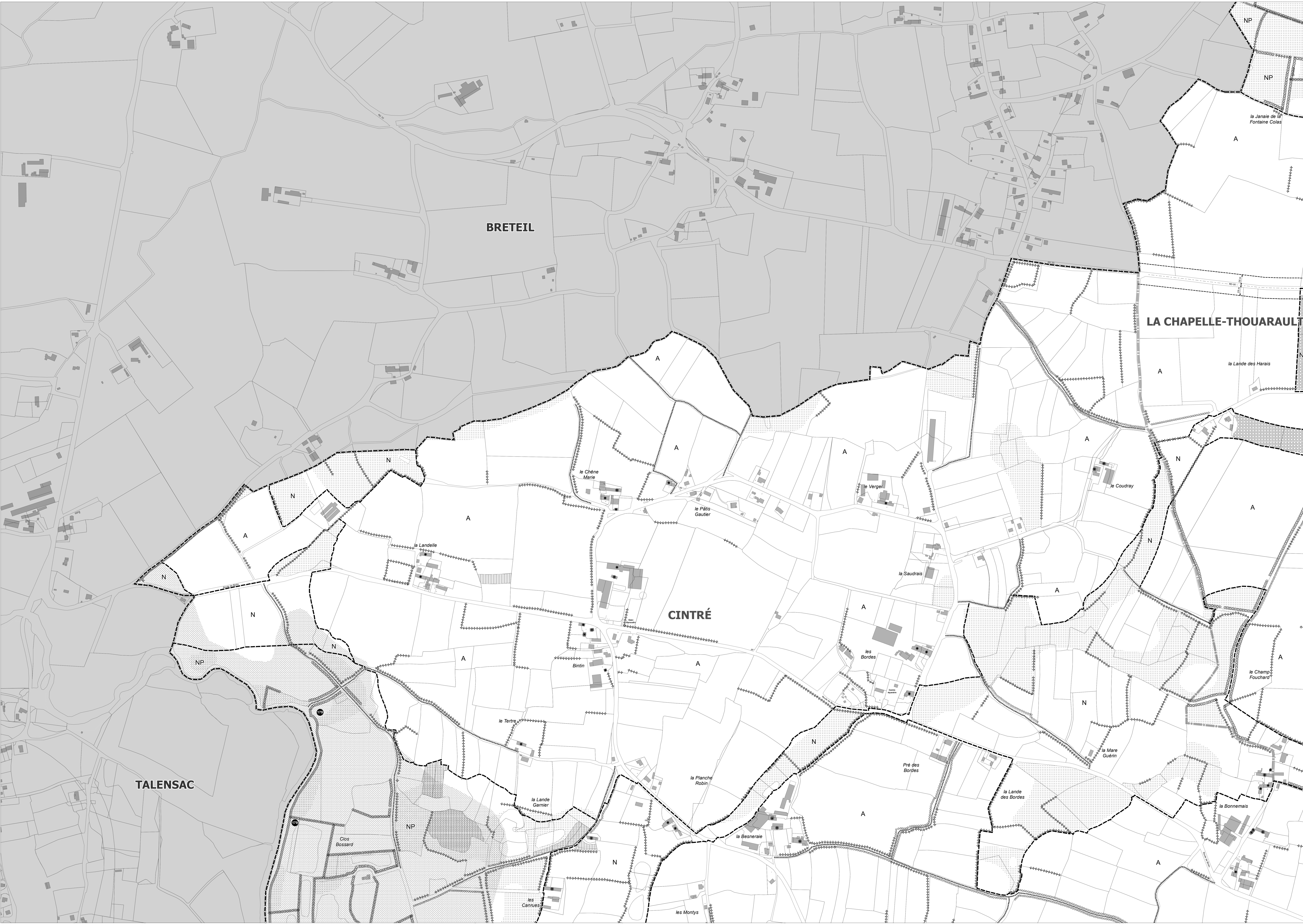
### D-2-1-1 Plans de zonage

#### Plan D-2-1-1.079

Cintré / La Chapelle-Thouarault

Elaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019  
Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 15/12/2022

Echelle : 1/12 500  
Décembre 2022



**Éléments de contexte**

|  |                  |  |                           |
|--|------------------|--|---------------------------|
|  | Limite communale |  | Parcelle et bât cadastral |
|--|------------------|--|---------------------------|

**Règles relatives à l'ordonnement, la construction et la mixité fonctionnelle**

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Zonage (limite et nom de zone)             |  | Règle architecturale particulière (RA-M)          |
|  | Espace inconstructible                     |  | Planisme concerné par un guide de recommandations |
|  | Périmètre de démolition avant construction |  | Axe de flux                                       |
|  | Implantation imposée                       |  | Centrale  |
|  | Marge de recul                             |  | Linéaire commercial simple                        |
|  | Marge de recul résultant de l'art. L.111-6 |  | Linéaire commercial renforcé                      |
|  | Marge de recul résultant de l'art. L.111-8 |  |   |

**Règles relatives aux espaces verts, à l'environnement et à l'énergie**

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Espace boisé classé                            |  | Site naturel de compensation  |
|  | Espace d'intérêt paysager ou écologique        |  | Zone humide du SAGE Vaine   |
|  | Terrain cultivé à protéger                     |  | Zone humide du SAGE Rance-Frémur                                      |
|  | Plantation ou espace libre paysager à réaliser |  | Secteur de performance énergétique renforcée (SPE de type 1,2,3 ou 4) |

**Règles relatives au patrimoine**

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Monument historique du règlement graphique                          |  | Périmètre d'application des Plans de Prévention des Risques (PPR)                         |
|  | Patrimoine bâti d'intérêt local (1, 2 ou 3 étoiles)                 |  | Secteur de risque PPR (Plan de Gestion du Risque inondation)                              |
|  | Ensemble urbain patrimonial : séquence urbaine                      |  | Secteur de risques et de nuisances technologiques (dont les secteurs de niveau 1, 2 ou 3) |
|  | Ensemble urbain patrimonial : composition urbaine ou architecturale |  |   |

**Règles liées aux équipements, réseaux et servitudes**

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Emplacement réservé   |  | Principes de localisation de voies de circulations et autres ouvrages : |
|  | Servitudes de localisation pour voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général ou espace vert : |  | Voie de circulation à conserver ou à créer                              |
|  | Voie à créer (ex. V1 pour la voie n°1)  |  | Chemin piétons-cycles à conserver                                       |
|  | Voie à créer (voie secondaire, de desserte...) (ex. v1 pour la voie n°1)                                  |  | Équipement d'intérêt général à créer                                    |
|  | Chemin piétons-cycles à créer (ex. C1 pour le n°1)  |  | Espace public à créer   |
|  | Équipement d'intérêt général à créer (ex. E31 pour le n°1)  |  | Secteur de constructibilité limitée                                     |
|  | Espace vert à créer (ex. EV2 pour le n°2)   |  | Axe du métro et secteur de nécessité de service public                  |
|  | Espace public à créer (ex. EP3 pour le n°3)   |  | Emplacement réservé pour programme de logement (ex. L2 pour le n°2)     |
|  | Terrain concerné par la servitude de localisation   |  | Servitude d'établissement pénitentiaire                                 |